EXPRESSION OF INTEREST (EOI)

PNSB
PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD
199001014678 (206347-V)

PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD (PNSB) INGIN MEMPELAWA MANA-MANA SYARIKAT DAN/ATAU KONSORTIUM YANG BERMINAT UNTUK MENGEMUKAKAN *EXPRESSION OF INTEREST (EOI)* BAGI MANA-MANA CADANGAN PEMBANGUNAN HARTANAH SEPERTI BERIKUT:

1. **CADANGAN PEMBANGUNAN TANAH SELUAS LEBIH KURANG 1,100 EKAR DI BUKIT BERUNTUNG:**

   i. Baki Plot Tanah H.S.(D) 8160, Lot 3243, Mukim Ulu Yam, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan seluas lebih kurang 141 ekar;
   ii. Plot Tanah GRN 40124, Lot 2066 dan 2073, Mukim Ulu Yam, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, seluas lebih kurang 684.75 dan 2.18 ekar;
   iii. Plot Tanah PN 5282, Lot 2067, Mukim Ulu Yam, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, seluas lebih kurang 20.03 ekar;
   iv. Plot Tanah GRN 44200, Lot 1995, Mukim Serendah, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, seluas lebih kurang 259.75 ekar; dan
   v. Plot Tanah GRN 53432, Lot 2018, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, seluas lebih kurang 14.73 ekar.

2. **CADANGAN PEMBANGUNAN TANAH DI ATAS PT 1682 H.S.(D) 6783, PT 1683 H.S.(D) 6784 DAN PT 1684 H.S.(D) 6785 MUKIM BAGAN NAKHODA OMAR, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN DAN DI ATAS PT 4791 H.S.(D) 7802, PT 4792 H.S.(D) 7804, MUKIM SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN SELUAS 413 EKAR (SELARAS DENGAN HALA TUJU PEMBANGUNAN KERAJAAN NEGERI SELANGOR MELALUI INISIATIF *SABAK BERNAM DEVELOPMENT AREA* (SABDA) YANG MENGAMBIL KIRA SEBAGAI ZON INDUSTRI PERIKANAN).**

3. **CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS PT 7913 H.S.(D) 310601, MUKIM BESTARI JAYA, DAERAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN SELUAS LEBIH KURANG 100 EKAR.**

---

1) EOI ini adalah terbuka kepada syarikat-syarikat tempatan atau antarabangsa yang berminat dan berkelayakan untuk mengemukakan dokumen lengkap yang mengandungi:

   a. PROFIL SYARIKAT
      i. Latar Belakang Syarikat/Konsortium
      ii. Sijil Pendaftaran (SSM, CIDB, REHDA)
      iii. Struktur Organisasi
      iv. Projek-Projek Terdahulu (jika ada)
      v. Ringkasan Cadangan dan Pulangan *(Project Brief & Return)*

   b. KEMAMPUAN KEWANGAN
      i. Penyata Kewangan dan Akaun Syarikat yang diaudit (3 tahun).
      ii. Kemudahan kewangan dari Institusi kewangan *(Facility & trade-line).*
      iii. Bagi syarikat yang beroperasi sebagai Syarikat Bertujuan Khas (SPV), maklumat dan rekod syarikat induk boleh diguna pakai untuk tujuan penilaian kelayakan.

2) Sekiranya perlu, PNSB akan menghubungi syarikat untuk maklumat tambahan.

3) Pertanyaan berkenaan EOI hanya boleh dibuat melalui emel dan tiada bentuk komunikasi lain, termasuk *'walk-in'* akan dilayan. Pertanyaan secara emel boleh dialamatkan ke cmp@pnsb.com.my. PNSB tidak terikat untuk menjawab setiap pertanyaan yang diajukan.

4) Tempoh EOI ini adalah terbuka dari tarikh diiklankan dan tertakluk kepada ketersediaan lot tanah seperti yang di atas.